

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

Số: 325 /TB-THADS

Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Liên Chiểu, ngày 14 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO(Lần 4)
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2024/315/CT.VNA ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty CPĐT và định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 007-01/25/HĐ-DDG-TS ngày 20/01/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Vicen với Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Theo thông báo số 10-03/2025/VIC ngày 13/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh VICEN

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu. Tp Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 14, diện tích đất 102,5m², diện tích xây dựng 82,5 m², diện tích sàn 261,3m²; kết cấu công trình gồm 03 tầng, địa chỉ: Lô 12 khu B5, dự án khu dân cư khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DA 374872, số vào sổ CTs 220537 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/5/2021 đứng tên ông Huỳnh Minh Hoàng

***Giá khởi điểm:** 4.473.923.046 đồng (Bốn tỷ bốn trăm bảy ba triệu chín trăm hai ba ngàn không trăm bốn sáu đồng)

-Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/3/2025 đến trước 17 h 00 ngày 01/4/2025 tại Công ty đấu giá Vicen, số 26 An Hải Đông 1, Sơn Trà Đà Nẵng.

- Thời gian địa điểm xem tài sản: từ 7h30 phút ngày 13/3/2025 đến trước 17h giờ 00 ngày 01/4/2025 tại 364 Mê Linh, Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

-Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ 7h30 phút ngày 13/3/2025 đến trước 17h giờ 00 ngày 01/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

-Thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá:

- Bước giá 20.000.000đồng

-Tiền đặt trước: 800.000.000đồng(Tám trăm triệu đồng)

Bắt đầu lúc 07 giờ 30 ngày 13/3/2025 đến trước 17h00 ngày 01/4/2025 .
phương thức nộp chuyển khoản, khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản thông tin sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Vicen

Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt, Hải Châu, Tp Đà Nẵng hoặc Tài Khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank, CN Chợ mới Nam Đà Nẵng hoặc Tài khoản:0000000 568 Tại ngân hàng TMCP Phương Đông, CN Trung Việt.

Nội dung:"Họ và tên(khách hàng) nộp tiền đặt trước tài sản đấu giá: Lô 12 khu B5(364 Mê Linh) quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

-Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 00 ngày 04 tháng 4 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng điện thoại:0236.3841713, Fax: 0236.3841713

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh Bắc
- Viện kiểm sát nhân dân q.Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Lai